

# 九龙坡 做好民生答卷 绘就幸福底色

重庆日报

23

2023年8月29日 星期二

责编 胡东强 盛志信  
美编 张雪原

开局之年  
见行动

加油  
下半场  
2023

民生无小事，事事总关情。  
2023年以来，九龙坡区坚持人民至上，围绕医疗卫生、城市更新、教育发展等群众期盼和关切的民生大事，实施3大类64个重点民生实事项目，以实干造福于民，以实绩取信于民，着力交出一份温暖厚实的民生答卷。

## 老旧小区有机更新 民主村幸福升级

城市更新是在对原有功能部分保留之下，以系统化思维对建筑空间再赋能，以使其适应未来城市发展属性。

民主村片区位于九龙坡区杨家坪步行街和万象城之间，建设时期为上世纪50年代至90年代。随着时间流转，昔日大厂风光渐褪，老房破损，配套老化，道路失管，社区功能渐渐缺失，不再能满足居民所需。

在民主村的改造中，九龙坡区围绕打造“商圈新纽带，居民新家园，创业新天地”这一总体思路，对民主村片区实施整体更新，通过微改造、巧利用等方式，综合运用“留、改、拆、增”多种措施，让老小区焕发新面貌，让老旧居住社区无缝融入现代城市。

自今年4月28日，九龙坡区民主村片区城市更新项目（一期）集中竣工亮相后，当地群众欣喜地发现，民主村北边，与万象城之间的堡坎屏障被夷为平地，变身12米宽的大道，一条崭新的电动扶梯穿越马路，直达西城天街，民主村俨然成为连接九龙新商圈的一条纽带。



彩云湖国家湿地公园

与此同时，曾经破损的楼栋外立面被粉刷一新，凹凸不平的路面变得平整，闲置空地被整修为小花园，配备了直饮水机、健身游憩器材等便民设施，整个民主村片区焕然一新。

值得一提的是，九龙坡区结合民主村的人文特点，保留了建设厂的老厂风貌，还打造了美食街区“半坡聚落”。目前“半坡聚落”已聚集了10多家民主村的“老字号”“老品牌”，还入驻了不少美食新业态、新品类，激发了老街区活力。

此外，为更好满足群众对高品质房屋的需求，九龙坡还积极探索房票制度，对征拆工作中选择货币补偿安置并已领取货币补偿款的被征拆人，自愿签订《房票购房协议》后，在规定时间内持《房票购房协议》购买房票房源中新建商品房（含住宅、车库、商业用房等），可享受房票补助，让群众能以更实惠的价格购买到自己心仪的房屋，提升群众幸福感。

## 改善生态环境 塑造优美公园体系

近年来，九龙坡区将好山好水好风光融入城市，积极塑造城园相融、绿意盎然的优美公园体系，城市公园如“大珠小珠落玉盘”散落在九龙坡区，不仅为老百姓提供了休闲游憩、健身娱乐的好去处，更成为改善生态环境、传承城市文化内涵、提升人民幸福感的重要载体。

4月27日，位于九龙坡区黄正街老街区城市更新改造项目“黄桷心跳”主题片区完工，街边的装置、重新粉刷的花池、随处可见的艺术元素，既好看又有特色。

“这里离家近，器材很新，孩子也有专门的运动场所。”带着孩子来玩耍的居民张先生觉得，这里本来是一块城市边角地，改造出以篮球运动元素墙面彩绘为主的口袋公园，实现当地艺术与品质提升的有机结合，丰富了运动健康主题社区空间场景，为社区注入了新的活力。

据悉，今年以来，九龙坡区共完成渝州路等街头绿地提质项目3个、山城花境5个、口袋公园3个、山城绿道7.5公里，绿化美化坡坎崖3公顷，新增园林绿地68万平方米。截



老旧小区改造后的民主村

至目前，共建成形态多样、风格各异的区域城市公园、游园200个，公园绿地面积达到2116.54万平方米，建成区绿地率达43.75%，全面完成“九龙双百园”建设目标。

## 推进优质教育布局 建好百姓身边的好学校

近年来，九龙坡区紧扣“坚持以人民为中心发展教育，按照‘加快义务教育优质均衡发展和城乡一体化，优化区域教育资源配置’的总体要求，建设基础教育强区，纵深推进优质教育布局，建好老百姓身边的好学校。

2022年10月，九龙坡区政府出台了《优质教育布局规划建设项目（2023-2025）三年行动计划》，拟于三年期间启动优质学校规划建设项目10个，优质学校提升改造项目10个。项目建成后，新增办学规模486班约2.3万个学位，投资估算共约35.98亿元（不含土地成本）。

2023年，计划启动13个优质教育三年行动计划项目，现有育才实验学校华岩分校新建项目已开工建设，高新实验一小、铁路小学、杨家坪小学3个改扩建项目已基本完成工程建设。同时，为不断满足人民群众“好上学”“上好学”的民生需求，九龙坡区充分发挥优质教育的示范引领作用，以点带面，推进区域教育高质量发展。

一方面聚焦科学城九龙坡片区发展带动，建成科学城育才中学、科学城谢家湾学校，扩建渝西中学B区；围绕服务中铝高端制造产业，推动职教中心西彭校区建设，深化职普融通、产教融合，构建科学城优质教育园。

另一方面，聚焦高铁临港经济区发展带动，推进重庆实验外语学校临港校区、九龙坡实验外语学校、川外九龙附小中梁校区等建设，构建中梁山国际教育港。

同时，聚焦九龙美术半岛发展带动，推动重庆谢家湾学校、谢家湾小学九龙半岛校区建设，构建九龙半岛谢家湾教育城。聚焦九成新商圈发展带动，加快育才实验学校华岩分校、九龙半岛育才学校等建设，构建九龙新商圈行知育才教育圈。聚焦特色学校发展带动，推进杨家坪中学六店子校区、巴国城小学、陈家坪小学、石桥铺小学等建设，改造提升铁路中学B区、高新育才实验学校、森林小学、铁路幼儿园等学校，构建“一校一品”九龙特色教育群。

“随着优质教育布局的深入推进，优质教育资源统筹规划将进一步发挥优质教育引领效应，切实解决民生所需所向。”九龙坡区相关负责人说。

王静 刘廷

图片由九龙坡区委建委、城管局提供

# 綦江 全周期服务 让企业“轻装上阵”

去年3月，重庆新视通智能科技有限公司签约落户綦江，同年6月就正式投产；今年5月，新视通公司二期开工，8月就实现投产。

这与綦江高新区管委会积极作为、重点帮扶有着密不可分的关系。

新视通公司一期和二期呈现出的“綦江速度”，其实是綦江为企业提供最短时间内、最快速度、最高效率的贴心服务，想方设法帮助企业纾困解难，助力企业健康发展的缩影。

营商环境是一个地方的生产力，事关改革发展、事关全局长远，优化营商环境就是解放生产力、提高竞争力。

今年3月，綦江区委、区政府成立了以区长为组长的綦江区工业经济高质量发展领导小组，设立装备制造、铝、化工、电子信息新能源汽车、装配式建筑、消费品、信息安全等7个产业链专班（其中高新区就涉及装备制造、铝、化工3个产业链专班），打破招商与企业服务界限，专班全面负责工业企业全生命周期服务，让企业“轻装上阵”，全力落实挖潜增效、投产达效、扶优扶强、精准招商、企业家培育五大行动。

## 产业链专班推进 打造“量身定制”服务

“多亏了高新区产业链专班出面协调，现在员工坐公交车方便多了。”8月25日，重庆嘉升包装制品有限公司相关负责人介绍，此前距公司最近的公交站为北渡公交站，员工下车后要步行近20分钟才能到达公司。

得知情况后，綦江高新区铝产业链专班



綦江高新区科创中心 摄/王太松

成员、企业服务科科长邓顺立即与相关部门联系协调后，在嘉升包装公司附近增设蟠龙公交站，“蟠龙公交站距嘉升包装公司步行仅需5分钟。”

不仅是协调公交线路优化调整公交线路时刻，增加企业员工上下班便利度，綦江高新区定期开展“领导服务企业”专题走访，建立“日走访一周调度一月总结”工作机制，坚持“发现问题—调度问题—解决问题”工作闭环，形成“一企一方案”，切实帮助企业解决实际困难，优化营商环境。

在此基础上，綦江还充分发挥7个产业链专班在挖掘富余生产要素，优化生产布局方面的作用，助推资源循环利用及企业破壁增能，达到“1+1>2”的效果。

在綦江高新区铝产业链专班副团长路通的推动下，旗能电铝公司与嘉升包装公司开展深度合作：嘉升包装公司利用旗能电铝公司热电联产机组效能产生的富余蒸汽资源组织生产。

此举既有效开拓了旗能电铝公司的蒸汽市场，增加了营业收入，又降低了嘉升包装公司的生产耗能，节约了生产成本，实现了“双赢”。

## 项目专员全程代办 全流程“保姆式”服务

綦江高新区还对企业全面实行“保姆式”服务，实行项目专员全程代办服务，手续办理由“企业跑”变“专员跑”。

今年以来，綦江高新区已累计开展走访企业1000余次，成功帮助新视通、旗能、友利森等20余家企业解决土地、厂房、生产指标、公交线路、遗留产权等问题50余个；盘活闲置土地443亩，闲置厂房4.18万平方米。

一期和二期项目都是在短短3个月内实现从开工到投产，这让新视通公司相关负责人极为感慨，“150几名员工的食宿问题，企业管理人员子女在綦江的入学问题这些都得到妥善解决，很感谢綦江高新区管委会为我们提供的无微不至的关怀。”

今年5月，在新视通公司二期建设过程中，綦江高新区管委会又专门安排项目专员

冯宇航全程跟进。

“当时，新视通公司二期建设面临诸多困难，如电力设施无法满足企业所需、厂房建设周期长等。”冯宇航介绍，綦江高新区管委会多次协调南南电力公司解决企业用电问题，并搬迁了一台闲置800千伏的变压器交给新视通公司使用。

为了让新视通二期尽快投产，綦江高新区管委会又为新视通公司协调了南南科技有限公司闲置的厂房8000平方米，不仅盘活了闲置资产，又有效推动了新视通公司二期项目在8月投产。

## 企业“审批不出园” 享受暖心“一站式服务”

在綦江，企业走完所有行政审批流程，只需要用一个“一”来概括。

线上“一次登录、一网通办”，线下“只进一扇门、最多跑一次”，“一件事、一次办”集成服务机制……这是綦江区给民营企业的“一”步到位服务。

优化营商环境，效率是关键。

綦江区从服务“终端”入手，主动公布区级“权力清单、责任清单”，对4778项区级行政权力、责任事项进行规范，印发了《綦江区行政权力事项清单动态管理办法》，建立“马上办、网上办、就近办、一次办”审批服务事项清单，对外公布了458项“最多跑一次”政务服务目录清单，全面落实“一次性告知”要求。

去年建成的綦江高新区一站式服务中心也是如此。已入驻一站式服务中心的发改、人社、住建、规自、税务、市场监管、生态环保等8个部门为企业提供一站式办证办件、政策咨询等政务服务，实行“一窗受理”，开展“一次联办”，力争“一次办好”，目前可办理事项138项，在资料齐备的情况下，基本实现“一次办结”。

在綦江高新区全面推进“一站式服务”的推动下，今年以来，强劲传动、鑫资金属、新瑞泰、利洋、新视通（二期）等14个项目实现开工；恒佳汽车、嘉升包装、汇渝建材、有研、富田等7个项目实现投产；鹏翔、真源2个项目实现升规。

目前，綦江正在进行“綦江区开发区（园区）管理体制”改革，綦江高新区将以管理体制为突破口，构建园区行政审批体制机制，按照“洽谈即预审、签约即开工、拿地即开工、当年即竣工”要求，拟初步承接区相关职能部门103项行政审批事项，实现高新区内的行政审批园区内办结。

贺娜 姚兰

图片除署名外由綦江高新区管委会提供



重庆新视通智能科技有限公司忙碌的生产线